**Отчет управляющей организации ООО «Управдом»**  о выполнении условий договора управления

МКД по адресу**: ул. Бредова, д. № 14** за период с 01.10.2014г по 30.09.2015г.

**Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень работ | Местовыполнения работ | Характеристика использованныхматериалов | Кол-во материалов |
| 1 | смена вентиля |  подвал | кран шаровый 1\2 | 4шт |
| 2 | разборка и сборка элеватора | тепловой пункт | прокладка паранит | 2 шт |
| 3 | ликвидация воздушных пробок стояковых | подвал (14 стояков) |  |  |
| 4 | смена электрического патрона | подвал | патрон электрический | 3 шт |
| 5 | опломбировка счетчика | кв.60,28,35 | пломба, проволока | 3 шт |
| 6 | смена труб канализационных д. 100 мм на ПХВ | кв. 25 | труба канализационная д. 100 ПХВмуфта компенс. 110тройник 110\*87 | 3 м.п.1шт.1шт. |
| 7 | установка аншлагов | фасад дома | аншлаг стальнойсаморезыдюбель | 2 шт.8шт.8шт. |
| 8 | смена светодиодных светильников с датчиками движения | л\ клетка | светильник светодиодный кабель АВВГсаморезыдюбель | 24 шт.4,2м.п.42 шт.42 шт. |
| 9 | ремонт ВРУ | щитовая |  |  |
| 10 | Ревизия этажных щитов | л\площадка кв. 21 |  |  |
| 11 | Промывка, опрессовка внутридомовой системы отопления | дом |  |  |
| 12 | Промывка, опрессовка элеваторного узла | т/ц |  |  |
| 13 | окраска труб отопления | подвал (т/п) | краска эмаль ПФ | 6,5 кг |
| 14 | смена стального трубопровода д. 20-32мм на стальной | подвал | труба д.20мммуфта ВР 20\*1\2 | 2м.п3 шт |
| 15 | масляная окраска цоколя  | фасад | краска латексная белая колер  | 56 кг60 кг |
| 16 | малый ремонт крыльца | 1-й подъезд | цемент  | 10 кг |
| 17 | окраска новых дверей | 1,2под. | эмаль ПФ | 1,6кг |
| 18 | ремонт ограждения контейнерной площадки |  | эмаль ПФ | 1,5 кг |
| 19 | смена замка навесного  | выход на кровлю | замок навесной | 2шт. |
| 20 | разборка и сборка труб д.25 на сварке | подвал |  |  |
| 21 | прочистка труб стальных д. 25 | кв.20 |  |  |
| 22 | смена перегоревшей лампы |  подвал, л\кл | лампа накаливания Е-27 | 40 |
| 23 | смена канализационной трубы д. 50 | подвал | труба пп 50угол 50\*45переход 73\*50 | 2м.п.2шт.2шт |